

НОВОРОССИЙСКИЙ

ПОРТ

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК В Г. НОВОРОССИЙСКЕ,

расположенный в непосредственной близости
к основным транспортным магистралям на юге России

8.8 км

До морского порта г.Новороссийск

ДО 50

Потенциальных арендаторов

22 тыс. м²

Коммерческой недвижимости

2000 м²

Площадь коллективного пользования



ТЕРМИНАЛ С

2850 м²
Общая площадь

ТЕРМИНАЛ Е

3050 м²
Общая площадь

ТЕРМИНАЛ D

3100 м²
Общая площадь

ТЕРМИНАЛ В

2950 м²
Общая площадь

ТЕРМИНАЛ А

10100 м²
Общая площадь



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

50 м³ / сут



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

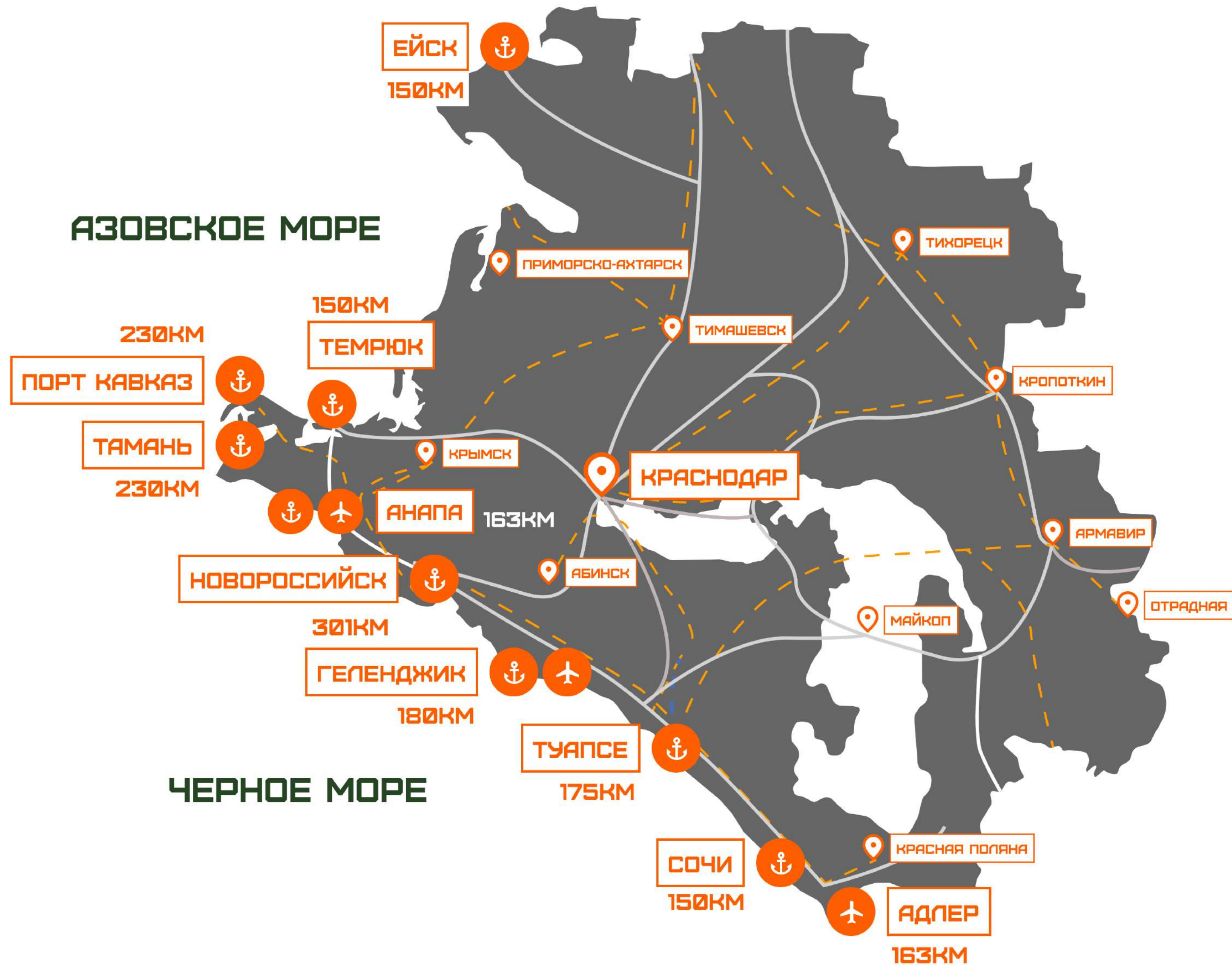
4 МВт



ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

3,2 Га

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ РЕГИОНА



- Морские порты и портопункты
- Аэропорты
- Федеральные трассы
- Железнодорожные пути

УНИКАЛЬНАЯ ПОКАЦИЯ

8.8 KM

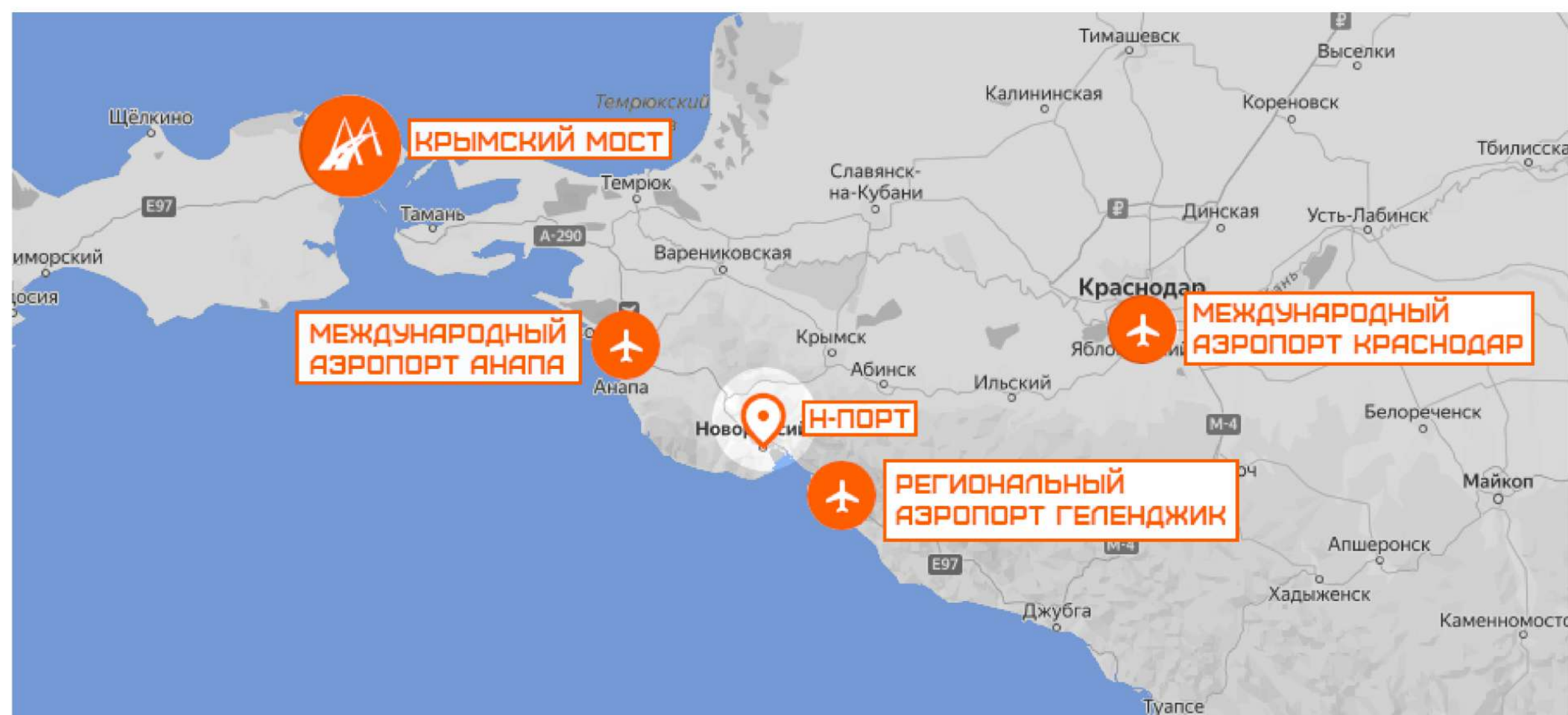


Морской порт г. Новороссийск

7.2 KM

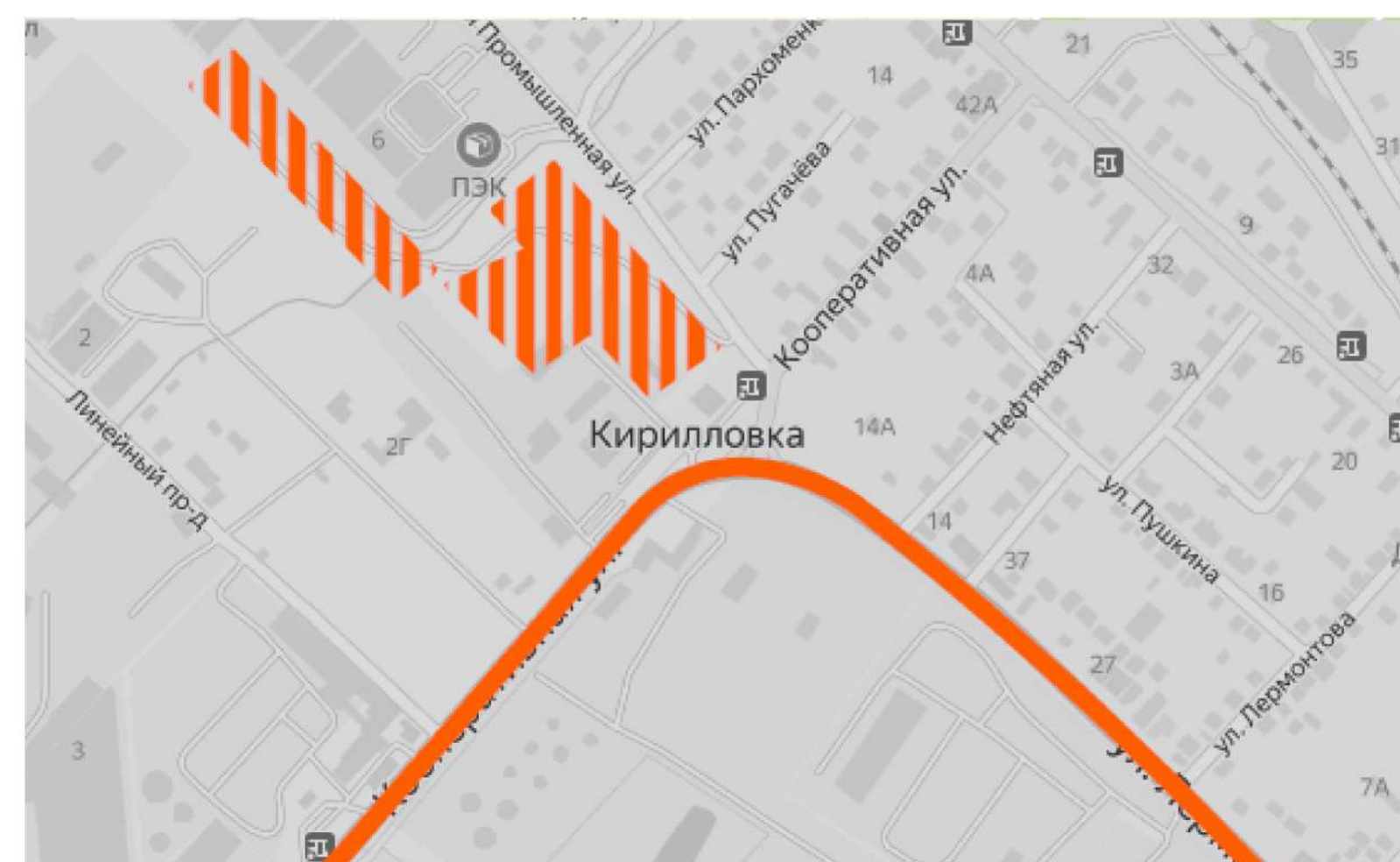
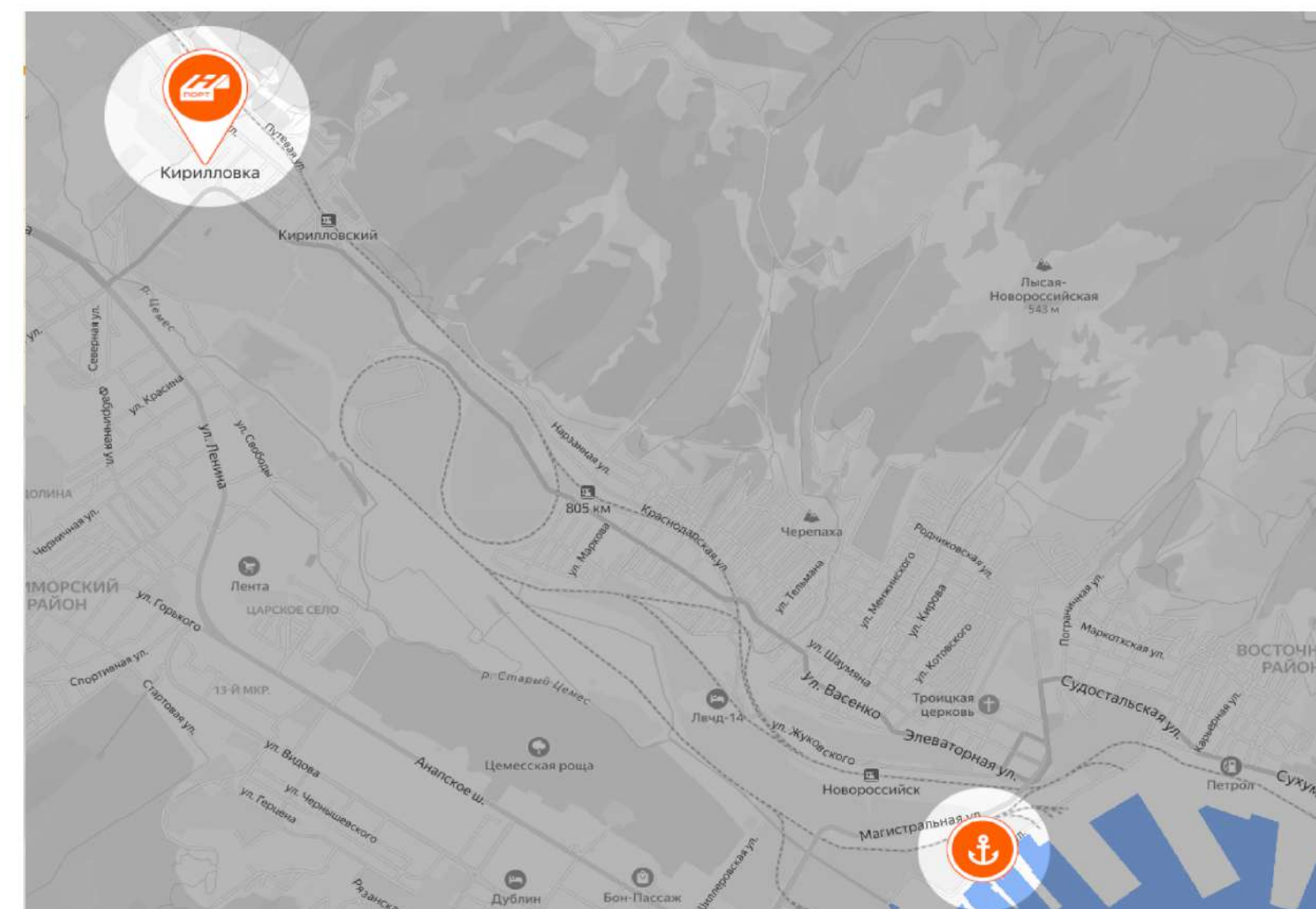


Центр г. Новороссийск



- > 55 км до Международного аэропорта Анапа
- > 20 млн туристов ежегодно посещают Краснодарский край
- > 3 Место в России по численности населения
- > 1А наивысший рейтинг инвестиционной привлекательности Краснодарского края (по данным Эксперта РА)

Уникальное расположение проекта, позволяющее получить доступ к реализации продукции как на внутреннем, так и на внешних рынках



СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



КАСТОМИЗАЦИЯ

установка дополнительного технологического и инженерного оборудования



ПОДКЛЮЧЕНИЕ

ресурсоемкого технологического оборудования



ОПТОВОЛОКОННЫЕ

телекоммуникации



ВЫСТАВОЧНЫЕ ПЛОЩАДИ

для резидентов и центр коллективного пользования



ЦЕНТРАЛЬНЫЕ

коммуникации



СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ

и оповещения



СВЕТОДИОДНОЕ

освещение



ЦОД

на территории парка



ТЕРРИТОРИЯ ТЕХНОПАРКА



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА









ТЕРМИНАЛ А

Сдача первого блока: 1 квартал 2026

Выставочный зал, офисы, лаборатории, гостиница, паркинг

Количество блоков – 4

Этажность – 8

-  Общая площадь: 10100 м²
-  Центр коллективного пользования: 2000 м²
-  Минимальная площадь помещения: 230 м²
-  Рабочая высота: от 3.3 до 4.2 м
-  Нагрузка на пол: 5 т/м²
-  Шаг колонн: 7.2 x 6.0 м



ТЕРМИНАЛ В

Сдача первого блока: 3 квартал 2024

Производственно-коммерческие помещения

Количество блоков – 4

Этажность – 2



Общая площадь: 2950 м²



Минимальная площадь помещения: 347 м²



Рабочая высота: 10.5м



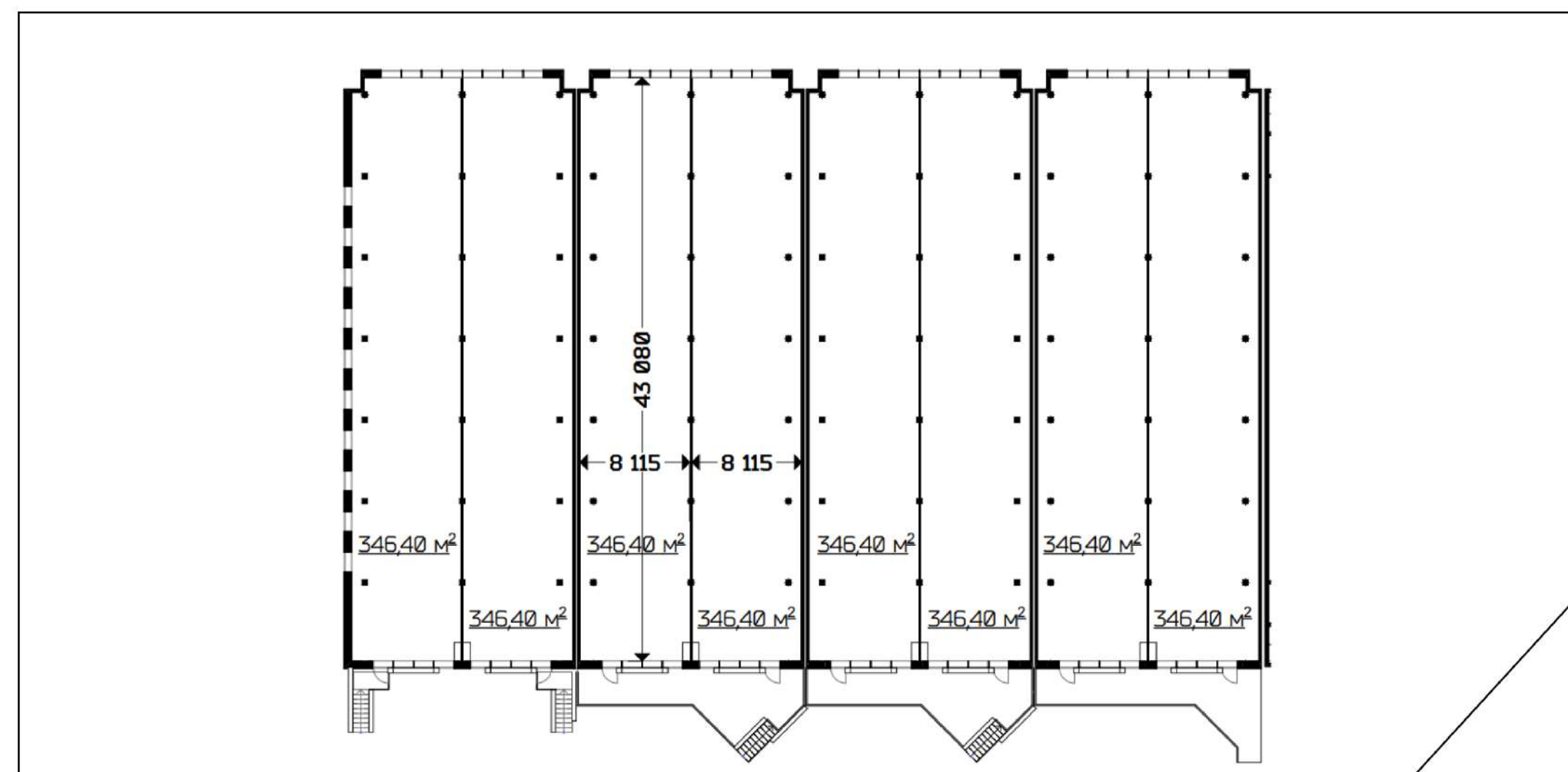
Нагрузка на пол: 5 т/м²



Шаг колонн: 7.2 x 6.0 м



Разгрузочные зоны на высоте: 1.2 м от ур. земли



ТЕРМИНАЛ С

Сдача первого блока: 3 квартал 2024

Производственно-коммерческие помещения

Количество блоков – 4

Этажность – 2



Общая площадь: 2850 м²



Минимальная площадь помещения: 335 м²



Рабочая высота: 6.3м



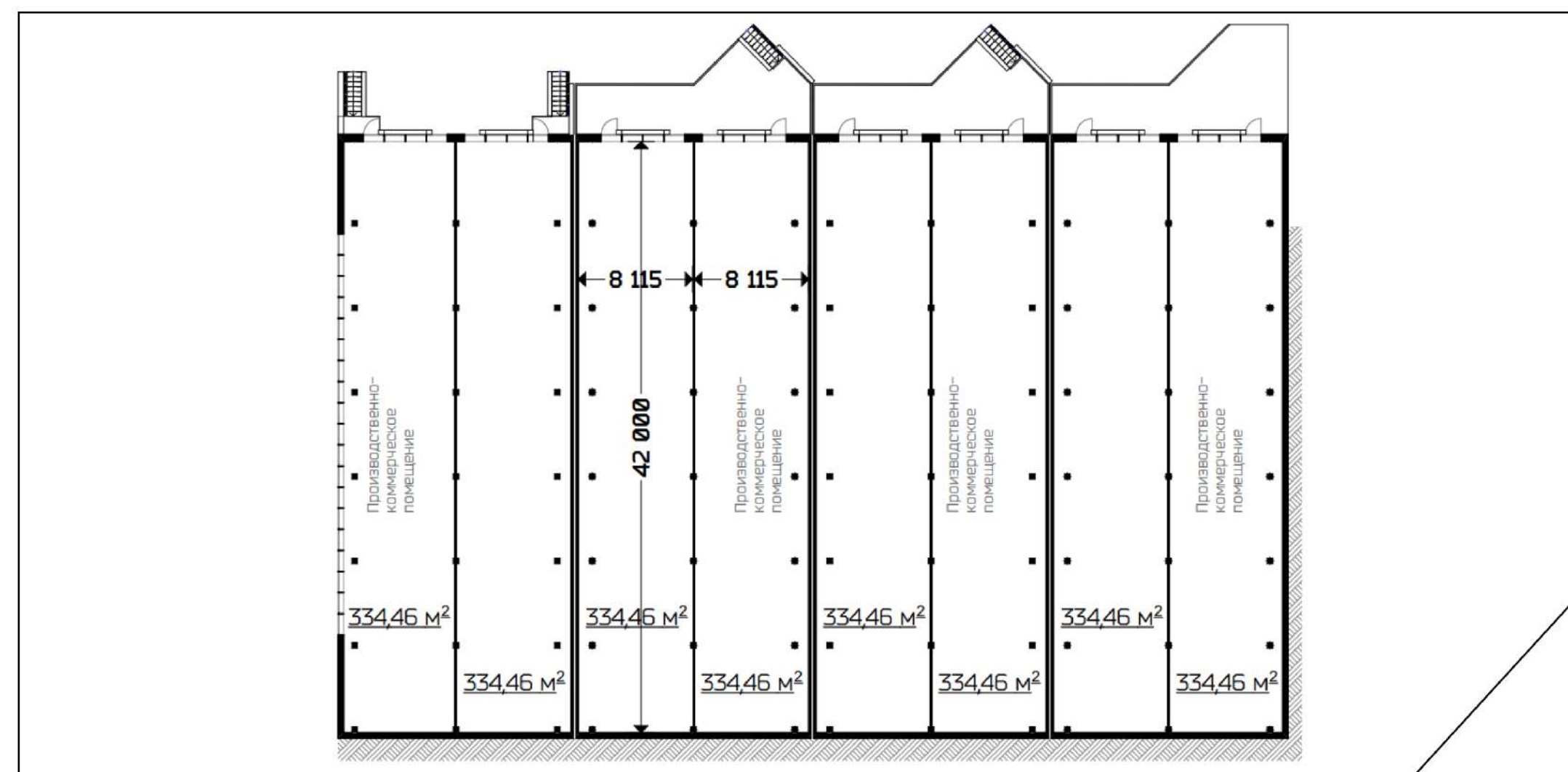
Нагрузка на пол: 5 т/м²



Шаг колонн: 7.2 x 6.0 м



Разгрузочные зоны на высоте: 1.2 м от ур. земли









ТЕРМИНАЛ D

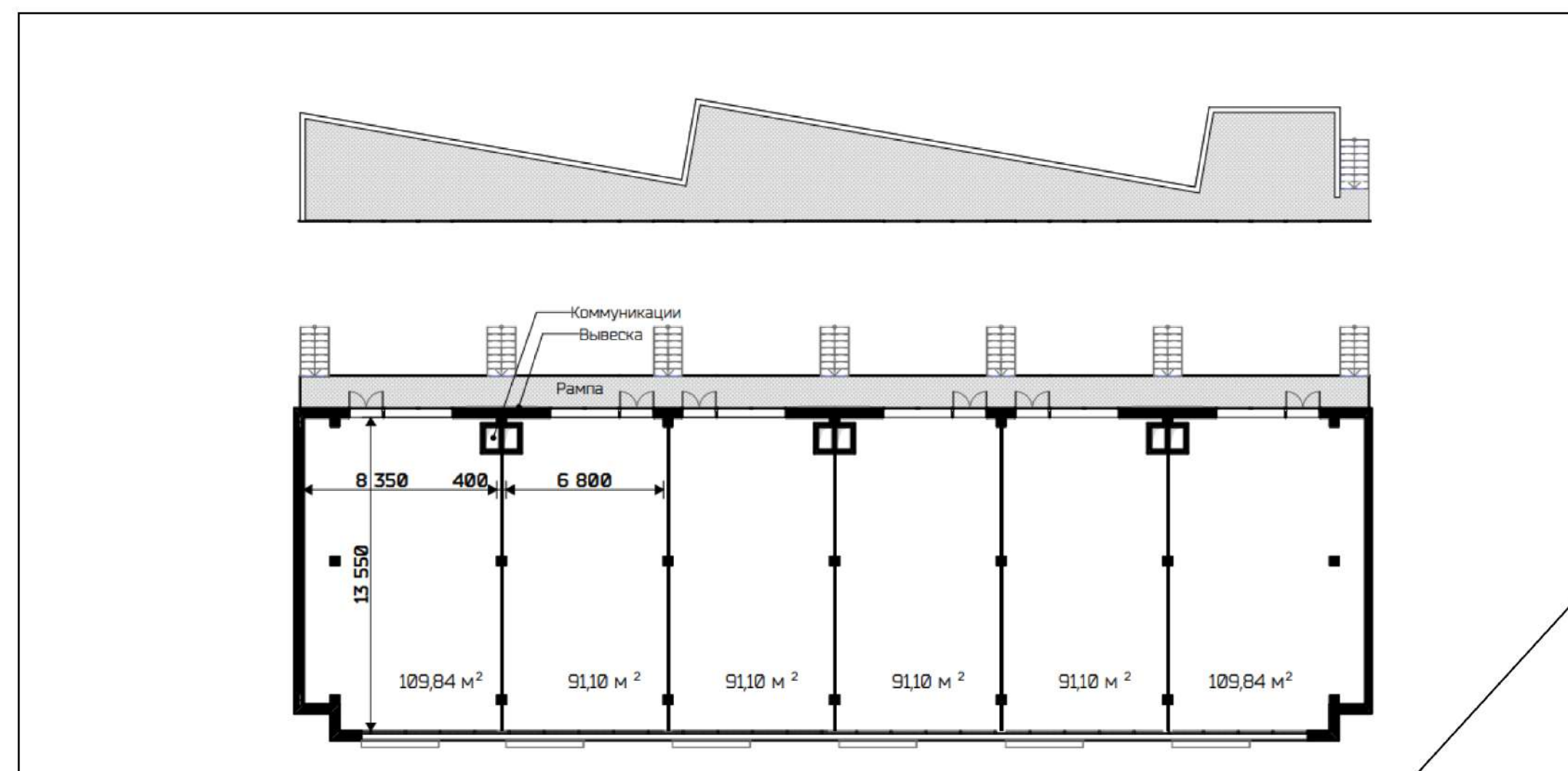
Сдача первого блока: 1 квартал 2024

Производственно-коммерческие помещения

Количество блоков – 5

Этажность – 2

-  Общая площадь: 3100 м²
-  Минимальная площадь помещения: 91 м²
-  Рабочая высота: 10.5м
-  Нагрузка на пол: 5 т/м²
-  Шаг колонн: 7.2 x 6.0 м
-  Разгрузочные зоны на высоте: 1.2 м от ур. земли



ТЕРМИНАЛ E

Сдача первого блока: 1 квартал 2024

Производственно-коммерческие помещения

Количество блоков – 5

Этажность – 2



Общая площадь: 3050 м²



Минимальная площадь помещения: 90 м²



Рабочая высота: 6.3м



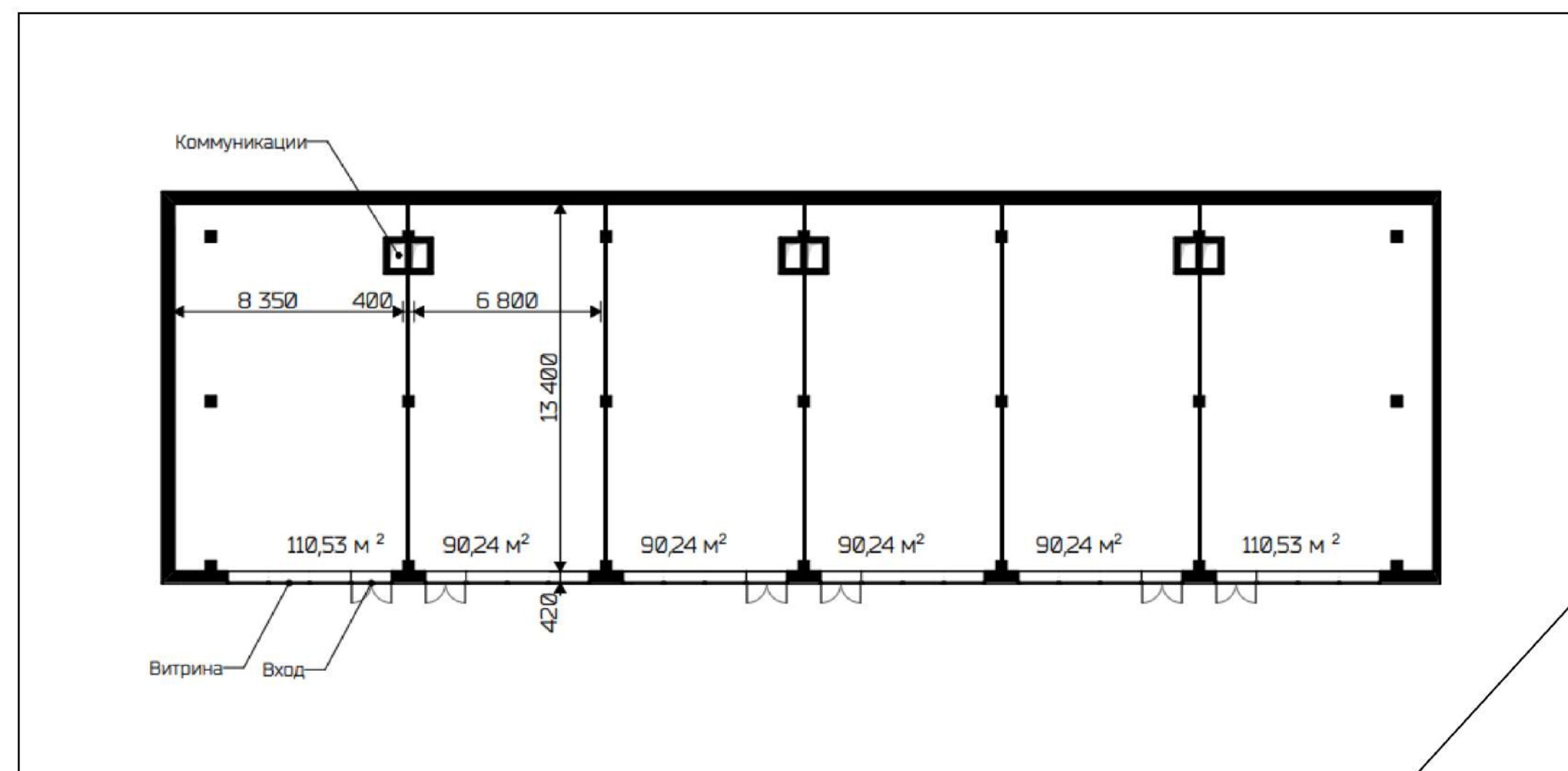
Нагрузка на пол: 5 т/м²



Шаг колонн: 7.2 x 6.0 м



Разгрузочные зоны на уровне земли



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ Н-ПОРТ

Управляющая компания технопарка обеспечивает высокий уровень операционной эффективности, предоставляя инновационные решения и персонализированные услуги для каждого резидента

- ▣ Клининг
- ▣ Техническая эксплуатация
- ▣ Безопасность и контроль доступа
- ▣ Уборка территории
- ▣ Возможность заключения контракта на обслуживание помещения собственников/арендаторов
- ▣ Центр услуг для бизнеса



ГИБКИЕ УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА



РАССРОЧКА

Беспроцентная до конца строительства



ПЕРВЫЙ ВЗНОС

10%



ПРОМИПОТЕКА

5%

КОНТАКТЫ



8 (800) 250-58-71



sales@nport.pro



Ул. 3-я промышленна, Кирилловка,
Краснодарский край, 353909



nport.pro



Н-ПОРТ